



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

**QUAL A
NECESSIDADE
A SER
ATENDIDA?**

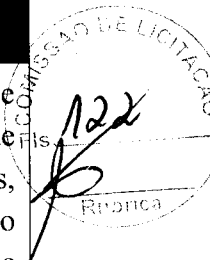
A presente contratação tem como finalidade atender à necessidade de conclusão da revitalização do Calçadão do Açude do Município de Ipueiras/CE, garantindo a finalização das intervenções estruturais, paisagísticas e urbanísticas, de modo a assegurar a plena utilização do espaço público pela população, com condições adequadas de segurança, acessibilidade, conforto e funcionalidade.

A conclusão da revitalização é indispensável para assegurar que o equipamento público cumpra sua finalidade social, proporcionando um ambiente qualificado para lazer, prática de atividades físicas, convivência comunitária e contemplação, além de contribuir para a organização e valorização urbanística do entorno do açude.

Nesse contexto, a intervenção mostra-se essencial para fortalecer as políticas públicas de urbanização, desenvolvimento urbano sustentável e promoção do bem-estar coletivo, ampliando o potencial turístico e econômico da área e promovendo a melhoria da qualidade de vida da população de Ipueiras.

Dessa forma, a necessidade a ser atendida compreende, especialmente:

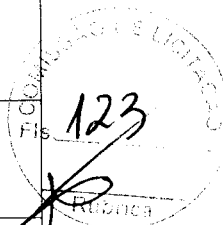
- Finalizar a ~~infraestrutura física~~, estrutural e paisagística do calçadão;
- Garantir condições adequadas de acessibilidade, iluminação pública, pavimentação e mobiliário urbano;
- Proporcionar ambiente seguro, organizado e adequado para lazer e práticas esportivas;
- Valorizar o entorno do Açude, promovendo qualificação e ordenamento do espaço urbano;
- Estimular o turismo local e o desenvolvimento de atividades econômicas no entorno;
- Promover integração social, convivência comunitária e uso adequado dos espaços públicos;
- Contribuir para o desenvolvimento urbano sustentável do Município de Ipueiras/CE.





DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DE CONTRATAÇÃO

QUAL O TIPO DE OBJETO?	<input type="checkbox"/> Bem.	
	<input checked="" type="checkbox"/> Serviço.	
QUAL A NATUREZA?	<input checked="" type="checkbox"/> Continuada.	<input type="checkbox"/> Com monopólio.
	<input type="checkbox"/> Não continuada.	<input type="checkbox"/> Sem monopólio.
QUAL A VIGÊNCIA?	<input type="checkbox"/> 30 dias (pronta entrega).	
	<input type="checkbox"/> 180 dias.	
	<input checked="" type="checkbox"/> 12 meses.	
	<input type="checkbox"/> Indeterminado.	
	<input type="checkbox"/> dias.	
	<input type="checkbox"/> Outro: nnn	<input type="checkbox"/> meses.
	<input type="checkbox"/> anos.	
PODERÁ HAVER PRORROGAÇÃO?	<input checked="" type="checkbox"/> Sim.	
	<input type="checkbox"/> Não.	
	<input type="checkbox"/> Não se aplica porque o prazo é indeterminado.	
HÁ TRANSIÇÃO COM CONTRATO ANTERIOR?	Contrato n°:	
	Prazo final:	
	<input type="checkbox"/> Sim.	
	<input checked="" type="checkbox"/> Não.	
PADRÃO MÍNIMO DE QUALIDADE	Item	Descrição detalhada
	1	As estruturas e elementos construtivos do Calçadão do Açude deverão ser executados com dimensionamento compatível às características geotécnicas do solo, às cargas de utilização previstas e às condições climáticas locais, assegurando estabilidade, durabilidade e segurança, em conformidade com as normas técnicas vigentes e com as boas práticas de engenharia civil.
	2	Os espaços deverão oferecer condições adequadas de acessibilidade universal, circulação segura e organização funcional, com implantação de rampas, pisos táteis, sinalização e largura compatível das faixas de passeio, em conformidade com as normas de





		acessibilidade vigentes, assegurando inclusão, conforto e usabilidade plena do equipamento público.
	3	As instalações elétricas, especialmente as destinadas à iluminação pública ornamental e funcional, deverão ser executadas de forma segura, eficiente e em conformidade com as normas técnicas aplicáveis, garantindo adequada iluminância, eficiência energética, proteção contra choques elétricos e facilidade de manutenção.
	4	O sistema de drenagem superficial deverá ser implantado de modo a assegurar o adequado escoamento das águas pluviais, prevenindo alagamentos, erosões e danos à pavimentação, garantindo a integridade estrutural do calçamento e a segurança dos usuários.
HÁ CRITÉRIOS DE SUSTENTABILIDADE?	<input checked="" type="checkbox"/> Sim. <input type="checkbox"/> Não.	Especificar:
HÁ NECESSIDADE DE TREINAMENTO?	<input type="checkbox"/> Sim. <input checked="" type="checkbox"/> Não.	
LEVANTAMENTO DE MERCADO		
ONDE FORAM PESQUISADAS AS POSSÍVEIS SOLUÇÕES?	<input type="checkbox"/> Consulta a fornecedores. <input type="checkbox"/> Internet. <input checked="" type="checkbox"/> Outro.	<input type="checkbox"/> Contratações similares. <input type="checkbox"/> Audiência pública. Especificar: Tabela SINAP SEINFRA
JUSTIFICATIVA TÉCNICA E ECONÔMICA PARA A ESCOLHA DA MELHOR SOLUÇÃO	<p>A escolha da solução de contratação de empresa especializada para conclusão da revitalização do Calçamento do Açude mostra-se a alternativa mais adequada sob os aspectos técnico e econômico para atender à demanda identificada no Município de Ipueiras/CE.</p> <p>Do ponto de vista técnico, a execução por empresa especializada assegura a fiel observância dos projetos executivos, memoriais descritivos, especificações técnicas e normas vigentes, garantindo qualidade construtiva, segurança estrutural, durabilidade dos materiais e desempenho adequado das intervenções urbanísticas, paisagísticas e de infraestrutura previstas para o equipamento público. A atuação de equipe técnica habilitada possibilita o correto dimensionamento dos elementos estruturais, da pavimentação, do sistema de drenagem, da iluminação pública e do mobiliário urbano,</p>	

124

12/05/2019

12/05/2019

12/05/2019



	<p>assegurando estabilidade, funcionalidade, acessibilidade e conformidade com os padrões técnicos exigidos.</p> <p>Sob o aspecto econômico, a conclusão da revitalização representa a solução mais vantajosa para a Administração, uma vez que viabiliza o pleno aproveitamento dos investimentos já realizados na obra e garante a entrega de um equipamento urbano estruturado e apto ao uso coletivo. A contratação de empresa qualificada proporciona maior eficiência na execução, racionalização de recursos, controle de custos, cumprimento de prazos e melhor capacidade de fiscalização contratual, reduzindo riscos de falhas construtivas e de gastos adicionais com correções futuras.</p> <p>Além disso, a solução proposta apresenta melhor relação custo-benefício, considerando o retorno social, urbanístico e econômico decorrente da disponibilização de um espaço público qualificado, capaz de fomentar o lazer, a prática de atividades físicas, o turismo local e a dinamização econômica do entorno do Açude. Dessa forma, consolida-se como a alternativa mais eficiente, sustentável e vantajosa para a Administração Pública, assegurando a efetiva entrega do equipamento à população e o pleno atendimento da necessidade pública identificada.</p>
HÁ RESTRIÇÃO DE FORNECEDORES?	<input type="checkbox"/> Sim. <input checked="" type="checkbox"/> Não.
DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO	
O QUE SERÁ CONTRATADO?	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA CONCLUSÃO DA REVITALIZAÇÃO DO CALÇADÃO DO AÇUDE DA CADEIA DO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS CE.
QUAL O PRAZO DA GARANTIA CONTRATUAL?	<input checked="" type="checkbox"/> Não há. <input type="checkbox"/> 90 dias. <input type="checkbox"/> 12 meses. <input type="checkbox"/> dias. <input type="checkbox"/> Outro: nnn <input type="checkbox"/> meses. <input type="checkbox"/> anos.
HÁ NECESSIDADE DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA?	<input type="checkbox"/> Sim. Justificativa: <input checked="" type="checkbox"/> Não.
HÁ NECESSIDADE	<input type="checkbox"/> Sim. Descrever solução: <input checked="" type="checkbox"/> Não.

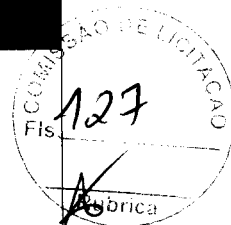
125

125

125



DE MANUTENÇÃO?					
ESTIMATIVA DO QUANTITATIVO NECESSÁRIO					
COMO SE OBTVEVE O QUANTITATIVO ESTIMADO?	<input type="checkbox"/> Análise de contratações anteriores. <input type="checkbox"/> Análise de contratações similares. <input checked="" type="checkbox"/> Outro. Especificar: Levantamento da Secretaria				
DESCRIÇÃO DO QUANTITATIVO?	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA CONCLUSÃO DA REVITALIZAÇÃO DO CALÇADÃO DO AÇUDE DA CADEIA DO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS CE, consideram-se os seguintes itens:				
ESPECIFICAÇÃO	Item	Descrição	Und	Qtd	
	1	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA CONCLUSÃO DA REVITALIZAÇÃO DO CALÇADÃO DO AÇUDE DA CADEIA DO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS CE.	SERVIÇO	1	
ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO					
MEIOS USADOS NA PESQUISA	<input type="checkbox"/> Paineis de <input type="checkbox"/> Contratações similares. <input type="checkbox"/> Simas. <input type="checkbox"/> Fornecedores. <input type="checkbox"/> Internet. <input checked="" type="checkbox"/> Especificar: TABELA SINAP Outro. SEINFRA.				
ESTIMATIVA DE PREÇO	Item	Descrição	UND	QTD	VALOR
	1	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA CONCLUSÃO DA REVITALIZAÇÃO DO CALÇADÃO DO AÇUDE DA CADEIA DO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS CE.	SERVIÇO	1	R\$ 336.840,68
				TOTAL	R\$ 336.840,68
JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO DA SOLUÇÃO					
A SOLUÇÃO SERÁ DIVIDIDA EM ITENS?	<input type="checkbox"/> Sim. <input checked="" type="checkbox"/> Não. Por quê? <input type="checkbox"/> Objeto indivisível. <input type="checkbox"/> Perda de escala. <input type="checkbox"/> Tecnicamente inviável. <input type="checkbox"/> Economicamente inviável. <input type="checkbox"/> Aproveitamento da competitividade. <input type="checkbox"/> Outro. Especificar:				



CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES

HÁ CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES?	<input type="checkbox"/> Sim. Especificar:
	<input checked="" type="checkbox"/> Não.

ALINHAMENTO DA CONTRATAÇÃO COM O PLANEJAMENTO

HÁ PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL?	<input type="checkbox"/> Sim. Especificar item do PCA:
	<input checked="" type="checkbox"/> Não. Providências: SERÁ INCLUIDO NO PCA O MAIS BREVE POSSIVEL, POIS SE TRATA DE UM OBJETO NOVO.

RESULTADOS PRETENDIDOS

QUAIS OS BENEFÍCIOS PRETENDIDOS NA CONTRATAÇÃO?	<input type="checkbox"/> Manutenção do Funcionamento Administrativo	<input type="checkbox"/> Redução de Custos
	<input type="checkbox"/> Redução dos Riscos do Trabalho	<input type="checkbox"/> Aproveitamento de Recursos Humanos
	<input checked="" type="checkbox"/> Serviço/Bem de Consumo	<input checked="" type="checkbox"/> Ganho de Eficiência
	<input type="checkbox"/> Outro. Especificar.	<input type="checkbox"/> Realização de Política Pública

PROVIDÊNCIAS PENDENTES

HÁ PROVIDÊNCIAS PENDENTES PARA O SUCESSO DA CONTRATAÇÃO?	<input type="checkbox"/> Sim. Especificar:
	<input checked="" type="checkbox"/> Não.

IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS DE MITIGAÇÃO

HÁ PREVISÃO DE IMPACTO AMBIENTAL NA CONTRATAÇÃO?	<input checked="" type="checkbox"/> Sim.	<p>A execução das obras para conclusão da revitalização do Calçadão do Açude no Município de Ipueiras/CE poderá gerar impactos ambientais pontuais e temporários, especialmente durante a fase de execução dos serviços, tais como:</p> <ul style="list-style-type: none">• Geração de resíduos da construção civil;• Emissão de poeira e ruídos provenientes das atividades operacionais e do uso de máquinas e equipamentos;
---	--	---



	<ul style="list-style-type: none">• Consumo de recursos naturais, como água, energia elétrica e insumos de construção;• Interferências temporárias na circulação de pessoas e na paisagem urbana do entorno. <p>Especificar as medidas de mitigação dos impactos:</p> <ul style="list-style-type: none">• Realização de segregação, acondicionamento e destinação final ambientalmente adequada dos resíduos da construção civil, conforme legislação aplicável;• Adoção de práticas de controle de poeira e ruídos, incluindo umedecimento de superfícies, manutenção preventiva de equipamentos e respeito aos horários permitidos para execução de obras;• Utilização racional de recursos naturais, com controle de consumo e prevenção de desperdícios de água, energia e materiais;• Organização e sinalização do canteiro de obras, com medidas de segurança e posterior limpeza e recomposição das áreas afetadas. <p><input type="checkbox"/> Não.</p>
CONCLUSÃO	
A CONTRATAÇÃO POSSUI VIABILIDADE TÉCNICA, SOCIOECONÔMICA E AMBIENTAL?	<input checked="" type="checkbox"/> Sim. <input type="checkbox"/> Não.

Ipueiras/CE, 02 de março de 2026

Emerson Kayke Soares de Sousa
EMERSON KAYKE SOARES DE SOUSA
Responsável pelo Estudo Técnico Preliminar